

22/06/2023
ג' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות
 ישיבה: 6-23-0046 תאריך: 21/06/2023 שעה: 12:30
 בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	
	אדרי אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ, אדרי שרון צ'רניאק
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0777	3654-006	לבנדובסקי אליעזר 6	מרדכי חאלו	מסלול מקוצר שינוי חזית	1



22/06/2023
ג' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות לבנדובסקי אליעזר 6

6986/241	גוש/חלקה	23-0777	בקשה מספר
קרית שלום	שכונה	29/05/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	3654-006	תיק בניין
498.00	שטח	22-02885	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מרדכי חאלו
לבנדובסקי אליעזר 6, תל אביב - יפו 6680219

עורך הבקשה

יוסף פינחסוב
שז"ר זלמן 33, תל אביב - יפו 6810729

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-23-0046 מתאריך 21/06/2023

לא לקבל את ההתנגדות שכן הבקשה הינה עבור שינויים בחזיתות ובפיתוח שטח ואין מדובר בשינויים קונסטרוקטיביים. כמו כן הסדרת מיקום חדש עבור המתקנים הטכניים אינו מהווה פגישה או הפרעה לגישה לשביל המשותף. כמו כן, מעיון בתכנית האדריכלית לא נמצאו חריגות מעבר לגבולות המגרש.

לאשר את הבקשה ל:

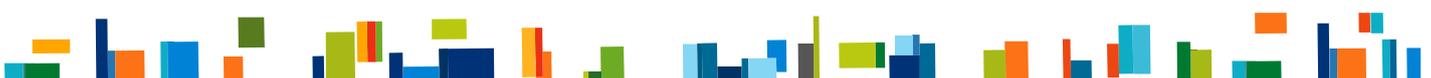
- אישור בדיעבד עבור שינויים ביחידת דיור המערבית בקומת הקרקע הכוללים:
- שינויים בחזית הצפונית והדרומית שינוי בגודל הפתחים,
 - הסדרת גגון בחזית הצדדית.
 - שינויים בפיתוח שטח לרבות: שינוי במיקום אצירת אשפה ובמיקום בלוני גז,

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.



החלטה התקבלה פה אחד.

